

AREA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE SEVESO in Comune di Lentate sul Seveso (MB) - MI-E-795

PROGETTO DEFINITIVO

NOVEMBRE 2014

PROGETTISTI:

ING. GAETANO LA MONTAGNA
ING. SARA MELONE

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE:

GEOM. MAURO MARCONE
DOTT. ALESSANDRO MORGESE

GEOLOGIA:

DOTT. CRISTIAN MORGANTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ING. LUIGI MILLE

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE:

PROFESSIONISTI INCARICATI:

Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI

Prof. Ing. ALESSANDRO PAOLETTI
Dott. Ing. STEFANO CROCI
Dott. Ing. FILIPPO MALINGEGNO
Dott. Ing. CRISTINA PASSONI

Dott. Ing. MASSIMO COCCATO
Dott. Ing. MARCO MIOLO

Dott. Geol. MARIO SPADA
Dott. Geol. GIAN MARCO ORLANDI
Dott. Geol. SUSANNA BIANCHI

Dott. Ing. ALESSANDRO BARBON

ETATEC

S.R.L.



Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001
SC 06-647/EA 34



STUDIO PAOLETTI

SOCIETA' DI INGEGNERIA

Via Bassini 23 20133 Milano | tel: +39 02 26681264 - fax: +39 02 26681553
etatec@etatec.it - etatec@pec.etatec.it - www.etatec.it

STUDIO PAOLETTI
INGEGNERI ASSOCIATI

Via Bassini 23 20133 Milano | tel: +39 02 26681264 - fax: +39 02 26681553
Studiopaoletti@etatec.it - Studiopaoletti@pec.etatec.it



BETA Studio S.R.L.

Ponte San Nicolò (PD) 35020 - Via Guldo Rossa 29/a

Tel +39.049.8961120 - Fax +39 049.8961090 - info@betastudio.it



Studio Associato di Geologia Spada

Via Donizetti 17 24020 Ranica (BG)

tel: +39 035 516090 - +39 035 513738

Vicolo Manzoni 3 27038 Robbio (PV)



ISO 9001



CONSULENZE SPECIALISTICHE:

ASPETTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI:

Arch. ANDREAS KIPAR
Dott. Agr. GIOVANNI SALA
Arch. LUISA BELLINI

QUALITA' DELLE ACQUE:

Prof. Dott. VALERIA MEZZANOTTE

LAND Milano Srl



UNI EN ISO 9001
certificato 09.1517



Via Varese 16 20121 Milano

tel: +39 02 806911.1 - fax: +39 02 806911.30 www.landmilano.com

GRUPPO LAND Milano Roma Cagliari Duisburg



Landscape
Architecture
Nature
Development

Piazzale Aquilella 6 20144 Milano | tel: +39 02 4814701

TITOLO

SCALA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Revisioni

1

2

Numero
elaborato

TIPOLOGIA
PD

COMMESSA

MI-E-795

DOCUMENTO

AT

NUMERO

A.5

<p>PROGETTISTA</p> 	<p>SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE</p> <p>A.T.P.:</p> <div>      </div> <p>Consulenti:</p> <div>   </div>					
---	---	--	--	--	--	--

INDICE

1.	PREMESSA.....	2
2.	CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'	3
2.1	INDENNITÀ DI ESPROPRIO	3
2.2	INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI	4
2.3	INDENNITÀ DI SERVITÙ PERMANENTE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	5
2.3.1	Indennità di servitù permanente.....	5
2.3.2	Indennità di occupazione temporanea.....	6
2.4	IMPREVISTI.....	6
3.	INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO	7
4.	STIMA DELLE INDENNITÀ	11
4.1	VALORE DI MERCATO UNITARIO DEI TERRENI AGRICOLI DA ESPROPRIARE	11
4.2	VALORE AGRICOLO MEDIO PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER I FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI.....	12
4.3	STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA	12
4.3.1	Ditta 1 – SQUERI Giuseppe e SQUERI Virginio	12
4.3.2	Ditta 2 – FRATELLI TRAGNI & C. s.r.l.....	13
4.3.3	Ditta 3 – GIACOMO SERALVO & FIGLI S.p.A.	13
4.3.4	Ditta 4 – ARIENTI Maria, GALLESE Giampiera, GALLESE Virginia ..	14
4.3.5	Ditta 5 – A.B.S. - Artigiana Brianza Salotti Di Magni Vittorio & C. S.N.C.	15
4.4	IMPREVISTI.....	15
4.5	ONERI ACCESSORI	15
5.	QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI	16

ALLEGATO 1: VISURE CATASTALI

ALLEGATO 2: MAPPE CATASTALI

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
		A.T.P.:				Consulenti:	
 <small>Agenzia Interregionale per il fiume Po</small>	 <small>STUDIO PAOLETTI</small>	 <small>INGEGNERI ASSOCIATI</small>	 <small>WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS</small>	<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

1. PREMESSA

Il presente elaborato costituisce il piano particellare d'esproprio, secondo quanto richiesto nell'art. 24 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Il piano particellare d'esproprio è stato redatto in base alle mappe catastali e alle visure aggiornate, ricavate per via telematica dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano – Territorio Servizi Catastali.

Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie degli immobili da espropriare, dall'indicazione dei dati catastali e delle superfici interessate.

Per ciascuna ditta viene di seguito riportata la valutazione del più probabile valore di esproprio, secondo quanto richiesto dall'art. 31 comma 4 del D.P.R. 207/2010.

Si allegano al presente atto le visure e gli estratti di mappa delle particelle interessate dall'esproprio.

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:								
															

2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'

2.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

I criteri legali per la determinazione dell'indennità di esproprio sono disciplinati dal Capo VI del titolo II del D.P.R. 327/2001, testo unico dell'espropriazione per pubblica utilità. In base al testo unico espropri D.P.R. 327/2001 e per tradizionale giurisprudenza l'indennità di esproprio è soggetta al cosiddetto "regime binario", in base al quale il criterio indennitario per le aree inedificate è regolato da una disciplina differente a seconda che si tratti di aree edificabili (a cui si applica l'articolo 37 del DPR 327/2001) ovvero di aree inedificabili (a cui si applica l'articolo 40 del DPR 327/2001).

Le aree interessate dall'esproprio sono aree agricole inedificabili, pertanto si applica quanto disposto dall' ex art. 40, basato sul valore agricolo del bene.

A proposito di tale criterio, si precisa che il suddetto articolo è stato oggetto nel 2011 di una sentenza della Corte Costituzionale che l'ha profondamente mutilato, cancellandone il secondo e il terzo comma.

Prima della sentenza 181 citata esisteva il criterio del "valore agricolo medio", introdotto dall'articolo 16 della legge 865/1971: questo criterio è stato dichiarato incostituzionale, e deve intendersi sostituito dal criterio del valore agricolo effettivo di cui al primo comma dell'articolo 40: «Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola».

Pertanto, si procede alla stima di terreni ed individualmente (per ciascuna ditta esproprianda) si determina il valore di mercato dei cespiti interessati e la relativa indennità di esproprio, con riguardo ai valori agricoli, utilizzando dunque il criterio del più probabile valore agricolo di mercato.

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:		
									
Agenzia Interregionale per il fiume Po		STUDIO PAOLETTI		INGEGNERI ASSOCIATI		Studio Associato Geologia Spada		Prof. Dott. V. Mezzanotte	

2.2 INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI

Oltre al valore dell'esproprio secondo quanto appena affermato, occorre valutare anche l'indennizzo aggiuntivo ai fittavoli e ai proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

I *fittavoli* debbono essere indennizzati - indipendentemente e in aggiunta a quanto percepiscono i proprietari – ai sensi dell'articolo 42 del testo unico dell'espropriazione, il quale recita: “1. Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. 2. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti”.

Ai *proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali* spetta parimenti una indennità aggiuntiva parametrata al VAM ex art. 40.4: “4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata”.

Le indennità aggiuntive di cui agli articoli 42 (fittavolo) e 40.4 (proprietario coltivatore diretto o IAP) sono alternative, e non possono cumularsi, in quanto presuppongono la diretta conduzione del fondo.

Come si è accennato a proposito dei criteri indennitari, la sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 non ha dichiarato incostituzionale in VAM in sé e per sé, ma solo in quanto utilizzato come criterio per la determinazione dell'indennità di esproprio in luogo del valore venale. Difatti il VAM è “sopravvissuto” in alcune specifiche disposizioni, non dichiarate incostituzionali: gli articoli 40.4, 42 e 37.9 del DPR 327/2001. Pertanto le disposizioni sopra citate devono intendersi tutt'ora operanti e vigenti.

Vi è tuttavia un ostacolo fondamentale – in questa fase – alla precisa quantificazione dell'onere in questione, derivante dal fatto che non si sa quanti e quali fittavoli o proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali vi siano. Infatti, il rapporto di affitto agrario, così come la conduzione diretta da parte di proprietari coltivatori diretti o

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						Consulenti:	
 AIPO Agenzia Interregionale per il fiume Po	 ETATEC STUDIO PAOLETTI	 STUDIO PAOLETTI INGEGNERI ASSOCIATI	A.T.P.:		 BETA studio WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	 LAND	<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

imprenditori agricoli professionali, non è circostanza trascritta nei registri immobiliari o evincibile da altro registro pubblico: l'unico modo per ricavare l'esistenza di tali situazioni deriva dalla spontanea manifestazione da parte dei diretti interessati o dalla segnalazione da parte dei proprietari, con relative allegazioni documentali.

Stante il fatto che le aree in questione risultano coltivate, e che dunque tutte potrebbero essere oggetto dell'indennità aggiuntiva in questione, conformemente allo scopo di questa relazione, che è quello di quantificare la riserva finanziaria necessaria per affrontare la procedura espropriativa, e considerati i non irrilevanti valori complessivi, si ritiene necessario prevedere la suddetta indennità, demandando all'avvio effettivo della procedura espropriativa vera e propria la verifica della sussistenza delle condizioni legali in capo ai soggetti che recrimineranno la titolarità dei diritti sopra descritti, al fine di conseguire la relativa indennità. Potrebbero conseguirsi risparmi di spesa laddove i presunti fittavoli o coltivatori diretti non allegassero idonea documentazione probatoria in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi. Ma si tratta di circostanze impossibili da prevedere al momento in cui si redige la presente valutazione.

2.3 INDENNITÀ DI SERVITÙ PERMANENTE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'esecuzione di alcune delle lavorazioni previste in progetto, come ad esempio opere interrato quali il canale di adduzione e di scarico dell'invaso, non si procederà all'esproprio dell'area sovrastante, ma verrà riconosciuta un'indennità di servitù permanente e, nel caso la realizzazione delle opere presupponga durante la fase di cantiere l'occupazione dell'area, anche un'indennità di servitù temporanea.

2.3.1 Indennità di servitù permanente

Il calcolo dell'indennizzo relativo alla servitù permanente viene condotto applicando la seguente formula:

$$Ip = [(VAM \times 3) + Fp + (VAM \times 1/12)] \times 1/3 \times S$$

dove:

Ip = indennità servitù permanente;

VAM = valore agricolo medio riferito all'anno 2014;

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
		A.T.P.:				Consulenti:	
							
							

Fp = frutti pendenti;

S = superficie interessata.

2.3.2 Indennità di occupazione temporanea

Il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea viene condotto applicando la seguente formula:

$$Ot = (Fp + (VAM \times 1/12) \times n. \text{ anni}) \times S$$

dove:

Ot = indennità occupazione temporanea;

VAM = valore agricolo medio riferito all'anno 2014;

Fp = frutti pendenti;

S = superficie interessata.

2.4 IMPREVISTI

L'articolo 17.2 del testo unico dell'espropriazione recita: "Mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio". Cioè dopo l'approvazione del progetto con la dichiarazione di pubblica utilità, si apre una fase partecipativa con gli espropriandi riguardo l'indennità, ai quali viene data la possibilità di effettuare osservazioni che potrebbero risultare meritevoli di accoglimento con maggiori oneri per l'Autorità espropriante. Inoltre potrebbe verificarsi un rialzo dei valori agricoli medi sui quali sono state calcolate le indennità aggiuntive. A copertura di quanto sopra, si ritiene opportuno accantonare forfetariamente una somma.

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE A.T.P.: <div>    <div> <i>Studio Associato Geologia Spada</i> </div> <div> <i>Dott. Ing. A. Barbon</i> </div> </div>						Consulenti:  <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>
--	--	--	--	--	--	--	---

3. INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO

Per la realizzazione delle opere relative all'“*Area di laminazione sul torrente Seveso in Comune di Lentate sul Seveso (MB)*”, interamente ricomprese nel territorio del Comune di Lentate sul Seveso (MB), si rende necessario interessare terreni di proprietà privata.

Tali aree dovranno essere espropriate per consentire la realizzazione delle opere previste in progetto.

Il comprensorio oggetto di stima comprende 17 particelle catastali appartenenti a 5 ditte private.

Ci sono anche due particelle che verranno interessate solo dal passaggio sotterraneo di alcune opere in progetto. Per quanto riguarda l'attraversamento della ferrovia, siccome si utilizzerà la tecnica dello spingitubo, non si avrà nessuna occupazione (particella 21 del foglio 33 e particella 26 del foglio 43); in tal caso verrà solo riconosciuto, se effettivamente richiesto, un onere conseguente all'eventuale necessità di rallentamento dei treni e alla presenza di personale della società delle ferrovie per controlli durante le fasi di posa del manufatto. In questa fase vengono stanziati € 10'000,00.

Per quanto riguarda la particella 29 del foglio 41 verrà corrisposto un indennizzo di occupazione temporanea e di servitù permanente. In questa fase vengono stanziati € 10'000,00.

Di seguito si riporta l'elenco delle particelle con l'identificazione catastale, la qualità di coltura iscritta in catasto, la ditta intestataria, la superficie totale e quella oggetto di esproprio. Sono per lo più piccoli appezzamenti, in alcuni casi di media dimensione e solo quattro di essi hanno dimensione superiore all'ettaro.

<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità catastale</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Superficie totale [mq]</i>	<i>Superficie esproprio [mq]</i>
Lentate sul Seveso	33	31	bosco ceduo	SQUERI Giuseppe SQUERI Virginio	780	780
Lentate sul Seveso	33	29	Seminativo	SQUERI Giuseppe SQUERI Virginio	21'410	2'500
Lentate sul Seveso	33	21	Ferrovia	DEMANIO DELLO STATO	8'270	-

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE A.T.P.: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    <div style="text-align: center;"> <i>Studio Associato Geologia Spada</i> </div> <div style="text-align: center;"> <i>Dott. Ing. A. Barbon</i> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i> </div> </div>					
--	---	--	--	--	--	--

<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità catastale</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Superficie totale [mq]</i>	<i>Superficie esproprio [mq]</i>
Lentate sul Seveso	41	29	Ente urbano	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	27'553	-
Lentate sul Seveso	43	190	seminativo	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	54'440	54'440
Lentate sul Seveso	43	191	prato	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	780	780
Lentate sul Seveso	43	192	Prato	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	30	30
Lentate sul Seveso	43	193	Bosco ceduo	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	6'715	6'715
Lentate sul Seveso	43	194	Bosco ceduo	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	305	305
Lentate sul Seveso	43	20	Bosco ceduo	A.B.S. - ARTIGIANA BRIANZA SALOTTI DI MAGNI VITTORIO & C. S.N.C.	620	620
Lentate sul Seveso	43	26	Ferrovia	DEMANIO DELLO STATO	11520	-
Lentate sul Seveso	44	111	Bosco ceduo	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	260	260
Lentate sul Seveso	44	112	Bosco ceduo	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	835	835
Lentate sul Seveso	44	113	Bosco ceduo	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	715	715
Lentate sul Seveso	44	37	Bosco ceduo	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	650	650
Lentate sul Seveso	44	1	Seminativo	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	22'500	22'500
Lentate sul Seveso	44	3	*	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	12	12
Lentate sul Seveso	44	4	Seminativo	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	4'520	4'520
Lentate sul Seveso	44	5	Seminativo	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	1'330	1'330
Lentate sul Seveso	44	6	Seminativo	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	1'450	1'450

* La qualità catastale delle particelle è definita “fabbricato rurale”, ma in realtà i fabbricati non esistono, pertanto tali aree sono state considerate della stessa qualità delle particelle adiacenti.

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE A.T.P.:						Consulenti: 
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

Di seguito si riportano alcune immagini satellitari ricavate da Google Earth in diversi periodi. Tali immagini dimostrano che le colture effettivamente praticate sui diversi terreni sono coerenti con le qualità della coltura inscritta al catasto.



Figura 1 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 10/04/2014

<p>PROGETTISTA</p>	<p>SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE</p>					
		<p>A.T.P.:</p> 		<p>Studio Associato Geologia Spada</p>	<p>Dott. Ing. A. Barbon</p>	<p>Consulenti:</p>  <p>Prof. Dott. V. Mezzanotte</p>



Figura 2 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 21/09/2011



Figura 3 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 15/07/2008

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:		
									
Agenzia Interregionale per il fiume Po		STUDIO PAOLETTI		INGEGNERI ASSOCIATI		Studio Associato Geologia Spada		Prof. Dott. V. Mezzanotte	

4. STIMA DELLE INDENNITÀ

4.1 VALORE DI MERCATO UNITARIO DEI TERRENI AGRICOLI DA ESPROPRIARE

La stima del valore di mercato dei terreni agricoli è stata condotta sulla base del “*listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli di mercato dei terreni valevoli per l’anno 2013*” dell’*Osservatorio dei valori agricoli (OVA)*, edito da Exeo edizioni, che fornisce per le aree in questione (Comune di Lentate sul Seveso) e per le tipologie di coltura ivi presenti (bosco ceduo, seminativo), valori di mercato di terreni agricoli sufficientemente in linea con quelli individuati nell’offerta di vendita presenti sul mercato.

In particolare il listino dell’OVA fornisce i seguenti valori estremi:

- Seminativo:
 - o valore massimo: 83'000 €/ha (8.3 €/mq)
 - o valore minimo: 55'000 €/ha (5.5 €/mq)
- Prato:
 - o valore massimo: 83'000 €/ha (8.3 €/mq)
 - o valore minimo: 55'000 €/ha (5.5 €/mq)
- Bosco:
 - o valore massimo: 37'000 €/ha (3.7 €/mq)
 - o valore minimo: 21'000 €/ha (2.1 €/mq)

Considerando che i terreni in oggetto sono caratterizzati da:

- fertilità buona
- giacitura pianeggiante
- accessibilità sufficiente
- forma normale degli appezzamenti
- ubicazione normale
- ampiezza media

si applica, in base ai criteri indicati dall’OVA, un coefficiente di riduzione del valore massimo pari a circa 0.9, pertanto per il calcolo dell’indennità si considerano i seguenti valori:

- Seminativo: 7.5 €/mq
- Prato: 7.5 €/mq
- Bosco: 3.3 €/mq

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						Consulenti:
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

4.2 VALORE AGRICOLO MEDIO PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER I FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI

Per il calcolo dell'indennità aggiuntiva per i fittavoli o per i proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali si fa riferimento al V.A.M. corrente.

In particolare, il Comune di Lentate sul Seveso rientra nella Regione Agraria n. 2 della Provincia di Monza e Brianza, per cui, per l'anno 2014 i valori del VAM per le colture di interesse del presente piano particellare di esproprio sono:

- Seminativo: 6.0 €/mq
- Prato: 6.0 €/mq

4.3 STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA

Di seguito si riportano le stime delle indennità con riferimento a ciascuna delle ditte interessate.

4.3.1 Ditta 1 – SQUERI Giuseppe e SQUERI Virginio

Indennità di esproprio

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>	<i>Qualità catastale</i>	<i>Superficie esproprio [mq]</i>	<i>Valore unitario [€/mq]</i>	<i>Valore totale [€]</i>
33	31	SQUERI Giuseppe SQUERI Virginio	Proprietà per 1/2 Proprietà per 1/2	bosco ceduo	780	3.3	2'574,00
33	29	SQUERI Giuseppe SQUERI Virginio	Proprietà per 1/2 Proprietà per 1/2	seminativo	2'500	7.5	18'750,00
Totale indennità esproprio [€]							21'324,00

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Qualità catastale</i>	<i>Superficie esproprio [mq]</i>	<i>VAM [€/mq]</i>	<i>Valore indennità [€]</i>
33	29	seminativo	2'500	6.0	15'000,00
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					15'000,00

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						
		A.T.P.:				Consulenti:	
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

4.3.2 Ditta 2 – FRATELLI TRAGNI & C. s.r.l.

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
43	190	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	Proprietà per 1000/1000	seminativo	54'440	7.5	408'300
43	191	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	Proprietà per 1000/1000	prato	780	7.5	5'850
43	193	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	Proprietà per 1000/1000	Bosco ceduo	6'715	3.3	22'159.5
43	194	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	Proprietà per 1000/1000	Bosco ceduo	305	3.3	1'006.5
44	111	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	Proprietà per 1000/1000	Bosco ceduo	260	3.3	858
Totale indennità esproprio [€]							438'174.00

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Foglio	Part.	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	VAM [€/mq]	Valore indennità [€]
43	190	seminativo	54'440	6.0	326'640
43	191	prato	780	6.0	4'680
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					331'320,00

4.3.3 Ditta 3 – GIACOMO SERALVO & FIGLI S.p.A.

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
43	192	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	Proprietà per 1/1	Prato	30	7.5	225
44	1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	Proprietà per 1/1	Seminativo	22'500	7.5	168'750
44	112	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	Proprietà per 1/1	Bosco ceduo	835	3.3	2'755.5

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
		A.T.P.:				Consulenti:	
							

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
44	113	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	Proprietà per 1/1	Bosco ceduo	715	3.3	2'359.5
Totale indennità esproprio [€]							174'090.00

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Foglio	Part.	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	VAM [€/mq]	Valore indennità [€]
43	192	Prato	30	6	180
44	1	Seminativo	22'500	6	135'000
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					135'180.00

4.3.4 Ditta 4 – ARIENTI Maria, GALLESE Giampiera, GALLESE Virginia

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
44	37	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	Proprietà 2/8 Proprietà 3/8 Proprietà 3/8	Bosco ceduo	650	3.3	2'145
44	3	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	Proprietà 2/8 Proprietà 3/8 Proprietà 3/8	Seminativo	12	7.5	90
44	4	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	Proprietà 2/8 Proprietà 3/8 Proprietà 3/8	Seminativo	4'520	7.5	33'900
44	5	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	Proprietà 2/8 Proprietà 3/8 Proprietà 3/8	Seminativo	1'330	7.5	9'975
44	6	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	Proprietà 2/8 Proprietà 3/8 Proprietà 3/8	Seminativo	1'450	7.5	10'875
Totale indennità esproprio [€]							56'985.00

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
		A.T.P.:			Consulenti:		
					<i>Studio Associato Geologia Spada</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Foglio	Part.	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	VAM [€/mq]	Valore indennità [€]
44	3	Seminativo	12	6.0	72
44	4	Seminativo	4'520	6.0	27'120
44	5	Seminativo	1'330	6.0	7'980
44	6	Seminativo	1'450	6.0	8'700
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					43'872.00

4.3.5 Ditta 5 – A.B.S. - Artigiana Brianza Salotti Di Magni Vittorio & C. S.N.C.

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
43	20	A.B.S. - Artigiana Brianza Salotti Di Magni Vittorio & C. S.N.C.	Proprietà 1/1	Bosco ceduo	620	3.3	2'046
Totale indennità esproprio [€]							2'046.00

4.4 IMPREVISTI

Per quanto riguarda eventuali imprevisti, si propone di accantonare forfettariamente € 150'000.00 (~10% dell'indennità totale di esproprio).

4.5 ONERI ACCESSORI

Per quanto il costo di oneri accessori per atti, notifiche, rideterminazioni, acquisto relitti, decreti, ecc., si propone di accantonare forfettariamente € 102'009,00.

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						Consulenti:									
 AIPO Agenzia Interregionale per il fiume Po		 ETATEC STUDIO PAOLETTI		 STUDIO PAOLETTI INGEGNERI ASSOCIATI		A.T.P.:		 BETA studio WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS		 Studio Associato Geologia Spada		 Dott. Ing. A. Barbon		 LAND		 Prof. Dott. V. Mezzanotte	

5. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI

Le necessità complessive per l'acquisizione delle aree per la realizzazione delle opere in progetto risultano quindi le seguenti:

- Indennità per esproprio ditta 1 - Squeri Giuseppe e Squeri Virginio:	€	21'324,00
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 1:	€	15'000,00
- Indennità per esproprio ditta 2 - Fratelli Tragni & C. s.r.l.:	€	438'174,00
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 2:	€	331'320,00
- Indennità per occupazione temporanea e servitù permanente ditta 2:	€	10'000,00
- Indennità per esproprio ditta 3 - Giacomo Seralvo & Figli S.p.A.:	€	174'090,00
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 3:	€	135'180,00
- Indennità per esproprio ditta 4 - Arienti M., Gallese G., Gallese V.:	€	56'985,00
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 4:	€	43'872,00
- Indennità per esproprio ditta 5 – A.B.S.:	€	2'046,00
- Indennità per attraversamento linea ferroviaria:	€	10'000,00
- Imprevisti:	€	150'000,00
- Oneri accessori:	€	102'009,00
TOTALE	€	1'500'000,00

In conclusione, si vuole precisare che, come non è escluso che nel prosieguo della procedura espropriativa potranno verificarsi rideterminazioni indennitarie più gravose o che a seguito del contraddittorio con le ditte potranno emergere fattori non considerati, così non è escluso che, al contrario, una parte della somma sopra quantificata potrà essere oggetto di risparmio, ad esempio se non si verificheranno imprevisti, se non saranno documentati dalle ditte i diritti alle indennità aggiuntive, ecc.. Ciononostante si è ritenuto di prevedere in via prudenziale e in termini di ragionevolezza la copertura delle diverse eventualità sopra descritte.

Milano, novembre 2014

I PROGETTISTI:

Ing. Gaetano La Montagna

Ing. Sara Melone

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	<div> <div data-bbox="1174 174 1313 253">  </div> <div data-bbox="1345 185 1487 241"> <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i> </div> </div>

ALLEGATO 1: VISURE CATASTALI

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	Consulenti:  <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.19.30 Fine

Visura n.: T6543 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 31

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 16/11/1964	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	33	31		-	BOSCO 1 CEDUO	07 80		Euro 1,61 L. 3.120	Euro 0,24 L. 468		
Notifica						Partita		1930			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SQUERI Giuseppe nato a MEDA il 28/10/1949	SQRGPP49R28F078J*	(1) Proprieta' per 1/2
2	SQUERI Virginio nato a MEDA il 13/08/1956	SQRVGN56M13F078G*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1981 Voltura n. 19282 in atti dal 10/10/1982 Repertorio n.: 40886 Rogante: SOLARO G Sede: DESIO Registrazione: UR Sede: DESIO	
		Volume: 1 n: 2979 del 19/06/1981	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	
						<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.21.33 Fine

Visura n.: T6876 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 29

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	33	29		-	SEMINATIVO 1	2 14 10		Euro 132,69 L. 256.920	Euro 121,63 L. 235.510	FRAZIONAMENTO n. 2781 in atti dal 10/10/1982
Notifica					Partita		5634			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SQUERI Giuseppe nato a MEDA il 28/10/1949	SQGGPP49R28F078J*	(1) Proprieta' per 1/2
2	SQUERI Virginio nato a MEDA il 13/08/1956	SQRVGN56M13F078G*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1981 Voltura n. 19282 in atti dal 10/10/1982 Repertorio n. : 40886 Rogante: SOLARO G Sede: DESIO Registrazione: UR Sede: DESIO	
		Volume: 1 n: 2979 del 19/06/1981	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.22.40 Fine

Visura n.: T7054 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 33 Particella: 21

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	33	21		-	FERROVIA SP	82 70				Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica					Partita	307				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	 <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.23.27 Fine

Visura n.: T7168 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 41 Particella: 29

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	41	29		-	ENTE URBANO	2	75 53				Tipo mappale del 31/10/2012 n . 787856 .1/2012 in atti dal 31/10/2012 (protocollo n . MI0787856) presentato il 31/10/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.25.09 Fine

Visura n.: T7450 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 190

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 30/08/2007 n . 13134 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n . MI0736916) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	43	190		-	SEMINATIVO 2	5	44 40		Euro 267,10	Euro 253,04	
Notifica						Partita					
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L. con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1996 Voltura n. 12352 .1/1996 in atti dal 10/11/1999 Repertorio n. : 79859 Rogante: CASSINA GABRIELE S Sede: MEDA	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 21.10.25 Fine

Visura n.: T329878 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 41 Particella: 29

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 41	Particella 29	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1												VARIAZIONE del 20/01/2011 n. 3275.1/2011 in atti dal 20/01/2011 (protocollo n. MI0039471) DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 29 sub. 701
- foglio 41 particella 29 sub. 702

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 21.11.46 Fine

Visura n.: T329947 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 41 Particella: 29 Sub.: 701

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		41	29	701			D/7				Euro 66.840,00	VARIAZIONE del 25/07/2014 n. 86363.1/2014 in atti dal 25/07/2014 (protocollo n. MI0369263) VARIAZIONE D'UFFICIO
Indirizzo				VIA BRIANZA n. 30 piano: T-1;								
effettuata con prot. n. MI0370174/2014 del 25/07/14								Partita	-		Mod.58	-
Notifica												
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n.744335 del 11.10.2012 in atti dal 11.10.2012.								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C SRL con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.26.18 Fine

Visura n.: T7649 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 43 Particella: 191

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	191		-	PRATO 1	07 80		Euro 4,03 L. 7.800	Euro 4,43 L. 8.580	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n. 24920 .1/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica						Partita	5595			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L. con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1996 Voltura n. 12352 .1/1996 in atti dal 10/11/1999 Repertorio n. 79859 Rogante: CASSINA GABRIELE S Sede: MEDA	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.29.18 Fine

Visura n.: T8195 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 43 Particella: 192

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	192		-	PRATO 1	00 30		Euro 0,15 L. 300	Euro 0,17 L. 330	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n . 24920 .1/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA con sede in MEDA		00770040152*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2000 Voltura n . 113525 .1/2001 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n . 131833) Repertorio n .: 153098 Rogante: DELLO IACONO Sede: MARIANO COMENSE Registrazione: UR Sede: CANTU' n: 1093 del 05/04/2000 RETTIFICA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:					
						Consulenti: 
						Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.28.35 Fine

Visura n.: T8047 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 193

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	193		-	BOSCO CEDUO	1 67 15		Euro 13,87 L. 26.860	Euro 2,08 L. 4.029	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n . 24920 .2/1996 in atti dal 22/07/1996	
Notifica						Partita	5595				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L. con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1996 Voltura n . 12352 .1/1996 in atti dal 10/11/1999 Repertorio n . : 79859 Rogante: CASSINA GABRIELE S Sede: MEDA	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	 <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.27.19 Fine

Visura n.: T7821 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 43 Particella: 194

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	194		-	BOSCO 1 CEDUO	03 05		Euro 0,63 L. 1.220	Euro 0,09 L. 183	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n. 24920 .2/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica					Partita	5595				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L. con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1996 Voltura n. 12352 .1/1996 in atti dal 10/11/1999 Repertorio n. : 79859 Rogante: CASSINA GABRIELE S Sede: MEDA	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 21.37.58 Fine

Visura n.: T331109 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 20

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	20		-	BOSCO 1 CEDUO	06 20		Euro 1,28 L. 2.480	Euro 0,19 L. 372	SCRITTURA PRIVATA del 10/06/1982 n. 11383 in atti dal 15/05/1985	
Notifica						Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A.B.S. - ARTIGIANA BRIANZA SALOTTI DI MAGNI VITTORIO & C. S.N.C. con sede in LENTATE SUL SEVESO	04627100151*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 104368.1/2007 in atti dal 31/12/2007 Repertorio n.: 19312 Rogante: DE GREGORI	
		ANDREA Sede: MILANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	 <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 21.48.18 Fine

Visura n.: T331326 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 43 Particella: 26

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	43	26		-	FERROVIA SP	1 15 20			
Notifica						Partita	307		

Impianto meccanografico del 16/11/1964

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	 <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.30.07 Fine

Visura n.: T8347 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 111

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	111		-	BOSCO 1	02 60		Euro 0,54 L. 1.040	Euro 0,08 L. 156	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n . 24922 .1/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica					Partita		5595			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L. con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1996 Voltura n . 12352 .1/1996 in atti dal 10/11/1999 Repertorio n .: 79859 Rogante: CASSINA GABRIELE S Sede: MEDA	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.31.02 Fine

Visura n.: T8508 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 44 Particella: 112

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	44	112		-	BOSCO 1 CEDUO	08 35		Euro 1,72 L. 3.340	Euro 0,26 L. 501
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA con sede in MEDA	00770040152*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2000 Voltura n. 113525 .1/2001 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n. 131833) Repertorio n. : 153098 Rogante: DELLO IACONO Sede: MARIANO COMENSE Registrazione: UR Sede: CANTU' n: 1093 del 05/04/2000 RETTIFICA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.37.11 Fine

Visura n.: T9799 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 113

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	113		-	BOSCO CEDUO 1	07 15		Euro 1,48 L. 2.860	Euro 0,22 L. 429	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n . 24922 .1/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA con sede in MEDA	00770040152*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2000 Voltura n . 113525 .1/2001 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n . 131833) Repertorio n . : 153098 Rogante: DELLO IACONO Sede:	
		MARIANO COMENSE Registrazione: UR Sede: CANTU' n: 1093 del 05/04/2000 RETTIFICA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
						Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.32.15 Fine

Visura n.: T8720 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 37

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	37		-	BOSCO 1 CEDUO	06 50		Euro 1,34 L. 2.600	Euro 0,20 L. 390	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita	2731			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIENTI Maria nata a SEREGNO il 13/12/1917	RNTMRA17T53I625W*	(1) Proprieta' per 2/8
2	GALLESE Giampiera nata a LENTATE SUL SEVESO il 29/07/1942	GLLGPR42L69E530P*	(1) Proprieta' per 3/8
3	GALLESE Virginia nata a LENTATE SUL SEVESO il 30/06/1940	GLLVGN40H70E530E*	(1) Proprieta' per 3/8
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1991 Voltura n. 12728 .2/1991 in atti dal 07/07/1997 Repertorio n. : 61745 Rogante: CASSINA Sede: MEDA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 4104 del 02/12/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
						Prof. Dott. V. Mezzanotte

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 13135 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. MI0736917) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	1		-	SEMINATIVO 1	2 25 00		Euro 139,44	Euro 127,82	
Notifica						Partita				
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006) . qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA con sede in MEDA	00770040152*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2000 Voltura n. 113525 .1/2001 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n. 131833) Repertorio n. : 153098 Rogante: DELLO IACONO Sede: MARIANO COMENSE Registrazione: UR Sede: CANTU' n: 1093 del 05/04/2000 RETTIFICA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
 Agenzia Interregionale per il fiume Po	 STUDIO PAOLETTI	 INGEGNERI ASSOCIATI	 WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Consulenti:
						



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.39.01 Fine

Visura n.: T10246 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 44 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	3		-	FABB RURALE	00 12				Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita	2731			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIENTI Maria nata a SEREGNO il 13/12/1917	RNTMRA17T53I625W*	(1) Proprieta' per 2/8
2	GALLESE Giampiera nata a LENTATE SUL SEVESO il 29/07/1942	GLLGPR42L69E530P*	(1) Proprieta' per 3/8
3	GALLESE Virginia nata a LENTATE SUL SEVESO il 30/06/1940	GLLVGN40H70E530E*	(1) Proprieta' per 3/8
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1991 Voltura n. 12728 .2/1991 in atti dal 07/07/1997 Repertorio n. : 61745 Rogante: CASSINA Sede: MEDA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 4104 del 02/12/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.33.26 Fine

Visura n.: T8990 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 44 Particella: 4

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	4		-	SEMINATIVO 1	45 20		Euro 28,01 L. 54.240	Euro 25,68 L. 49.720	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita	2731			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIENTI Maria nata a SEREGNO il 13/12/1917	RNIMRA17T53I625W*	(1) Proprietà per 2/8
2	GALLESE Giampiera nata a LENTATE SUL SEVESO il 29/07/1942	GLLGPR42L69E530P*	(1) Proprietà per 3/8
3	GALLESE Virginia nata a LENTATE SUL SEVESO il 30/06/1940	GLLVGN40H70E530E*	(1) Proprietà per 3/8
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1991 Voltura n. 12728 .2/1991 in atti dal 07/07/1997 Repertorio n. : 61745 Rogante: CASSINA Sede: MEDA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 4104 del 02/12/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.34.29 Fine

Visura n.: T9206 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 5

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	5		-	SEMINATIVO 1	13 30		Euro 8,24 L. 15.960	Euro 7,56 L. 14.630	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica					Partita	2731				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIENTI Maria nata a SEREGNO il 13/12/1917	RNTMRA17T53I625W*	(1) Proprieta' per 2/8
2	GALLESE Giampiera nata a LENTATE SUL SEVESO il 29/07/1942	GLLGPR42L69E530P*	(1) Proprieta' per 3/8
3	GALLESE Virginia nata a LENTATE SUL SEVESO il 30/06/1940	GLLVGN40H70E530E*	(1) Proprieta' per 3/8
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1991 Voltura n. 12728 .2/1991 in atti dal 07/07/1997 Repertorio n. : 61745 Rogante: CASSINA Sede: MEDA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 4104 del 02/12/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.35.34 Fine

Visura n.: T9438 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 44 Particella: 6

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	6		-	SEMINATIVO 1	14 50		Euro 8,99 L. 17.400	Euro 8,24 L. 15.950	VERIFICA STRAORDINARIA n. 2277 in atti dal 31/05/1978
Notifica		Partita			7215					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIENTI Maria nata a SEREGNO il 13/12/1917	RNTMRA17T53I625W*	(1) Proprieta' per 2/8
2	GALLESE Giampiera nata a LENTATE SUL SEVESO il 29/07/1942	GLLGPR42L69E530P*	(1) Proprieta' per 3/8
3	GALLESE Virginia nata a LENTATE SUL SEVESO il 30/06/1940	GLLVGN40H70E530E*	(1) Proprieta' per 3/8
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1991 Voltura n. 12728 .2/1991 in atti dal 07/07/1997 Repertorio n. : 61745 Rogante: CASSINA Sede: MEDA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 4104 del 02/12/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	<div> <div data-bbox="1174 174 1313 253">  </div> <div data-bbox="1345 185 1487 241"> <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i> </div> </div>

ALLEGATO 2: MAPPE CATASTALI

E=1509800

N=5058400



Ufficio Provinciale di Milano – Territorio Servizi Catastali – Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Vis. tel. (0.90 euro)

E=1510100

N=5058400



E=1510100

29

Vall'1

Milano

Seveso

50
33

31

106

104

24

54

38

57

58

53

52

55

39

114

113

112

111

110

109

108

107

Clistero

119

118

117

116

130

131

128

41

122

121

120

126

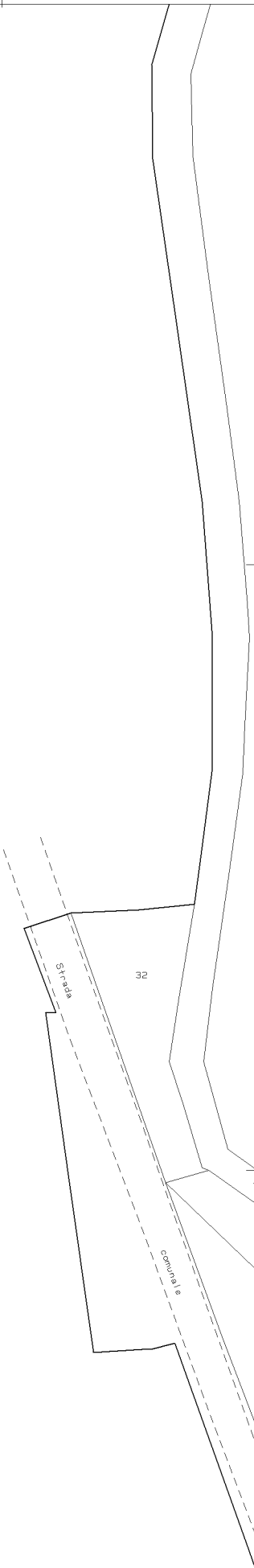
127

128

129

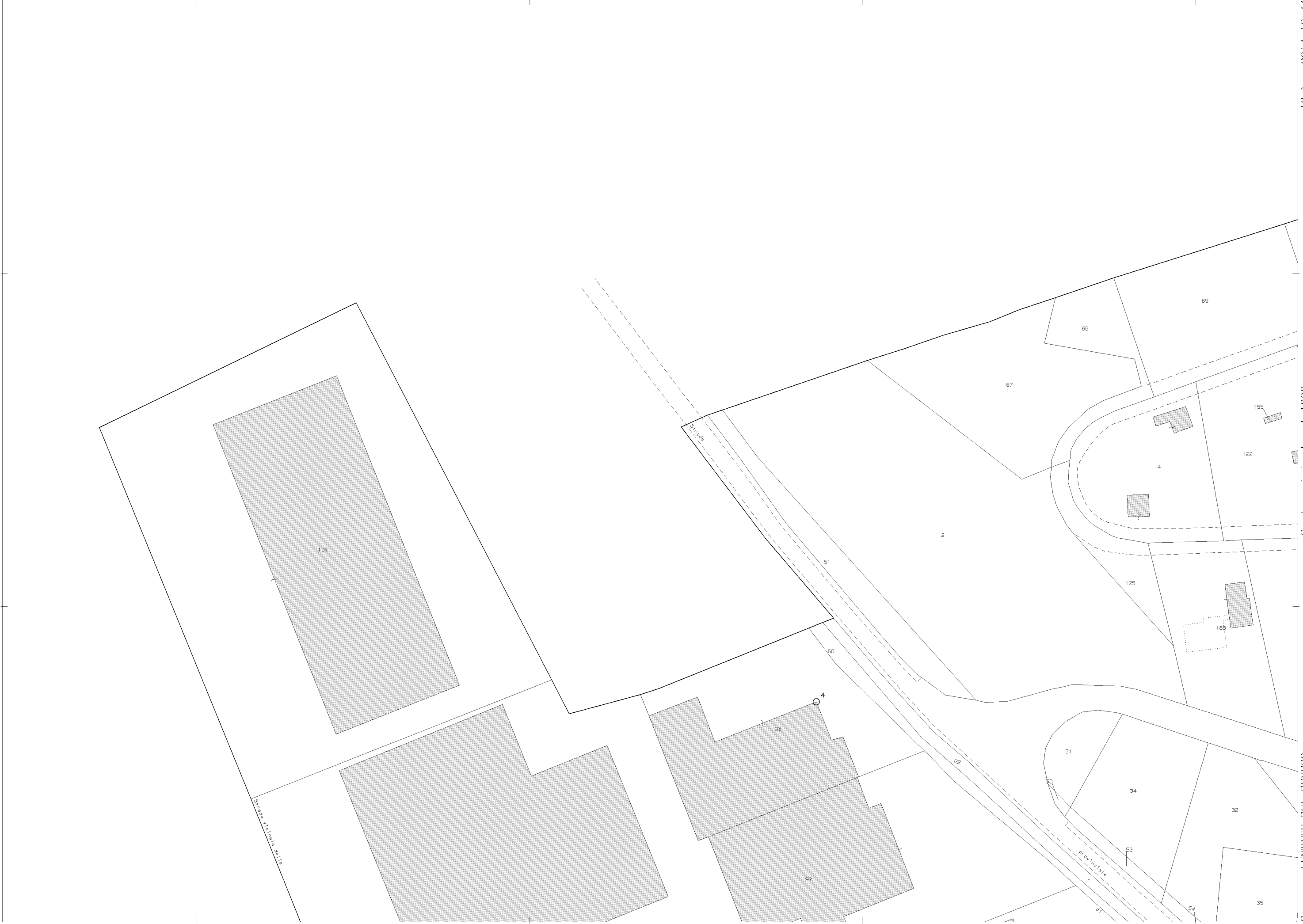
130

131



E=1509800

N=5058000



N=5058100

E=1510100



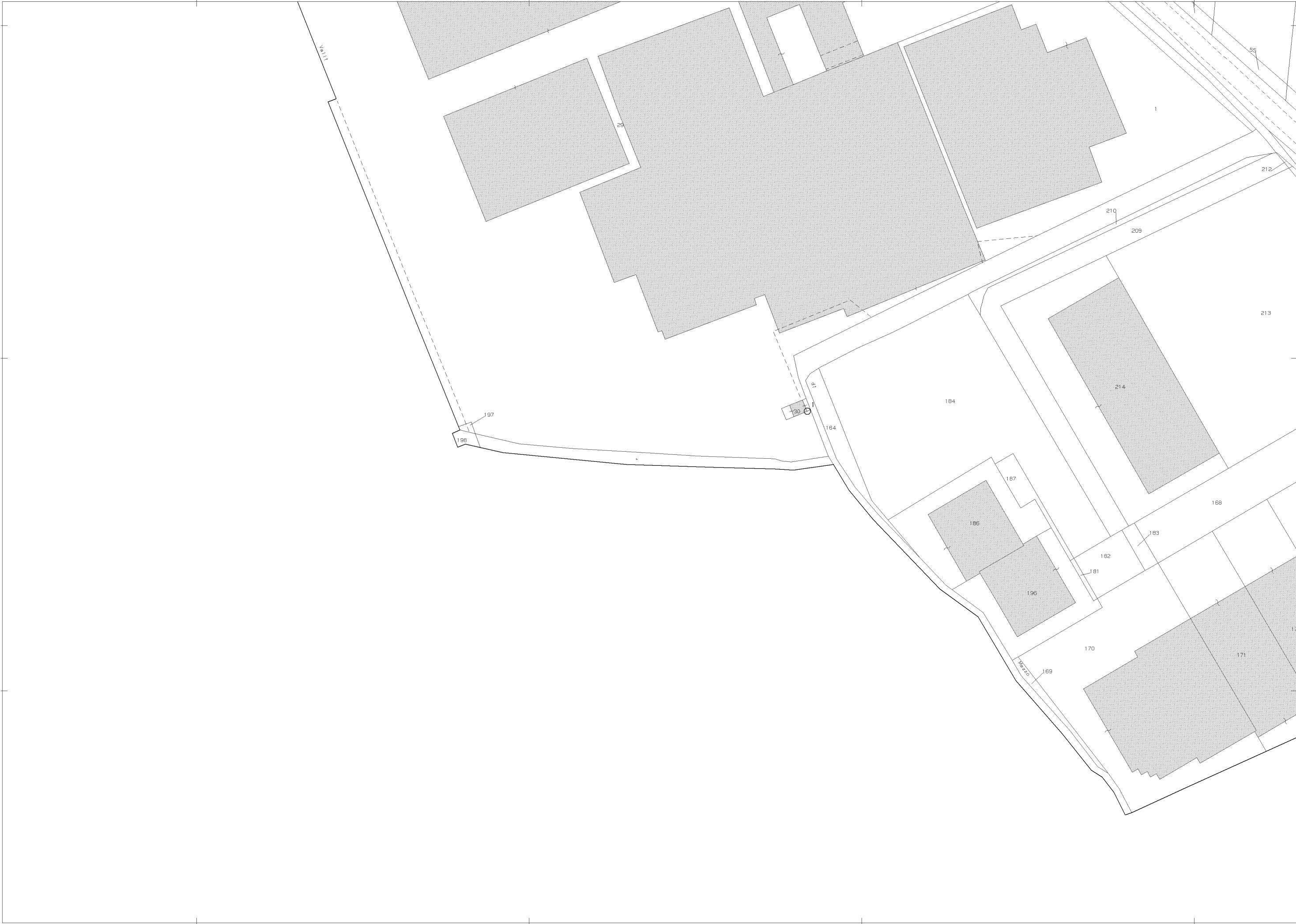
N=5058100

E=1510500



N=5057800

E=1510100



Comune: LENTATE SUL SEVESO
Foglio: 41 NW
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 389.000 x 277.000 metri

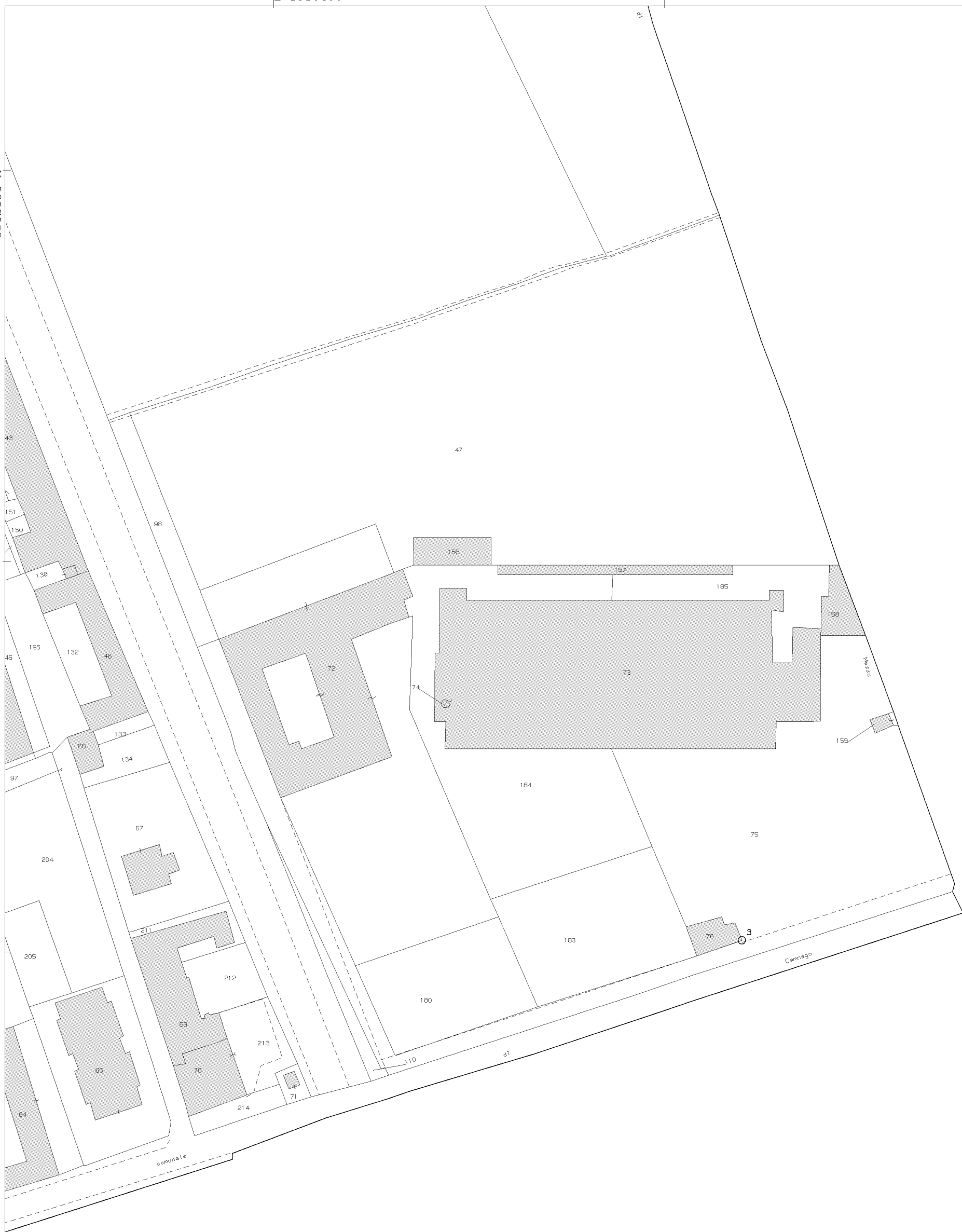
13-Nov-2014 10:44
Prot. n. T75675/2014

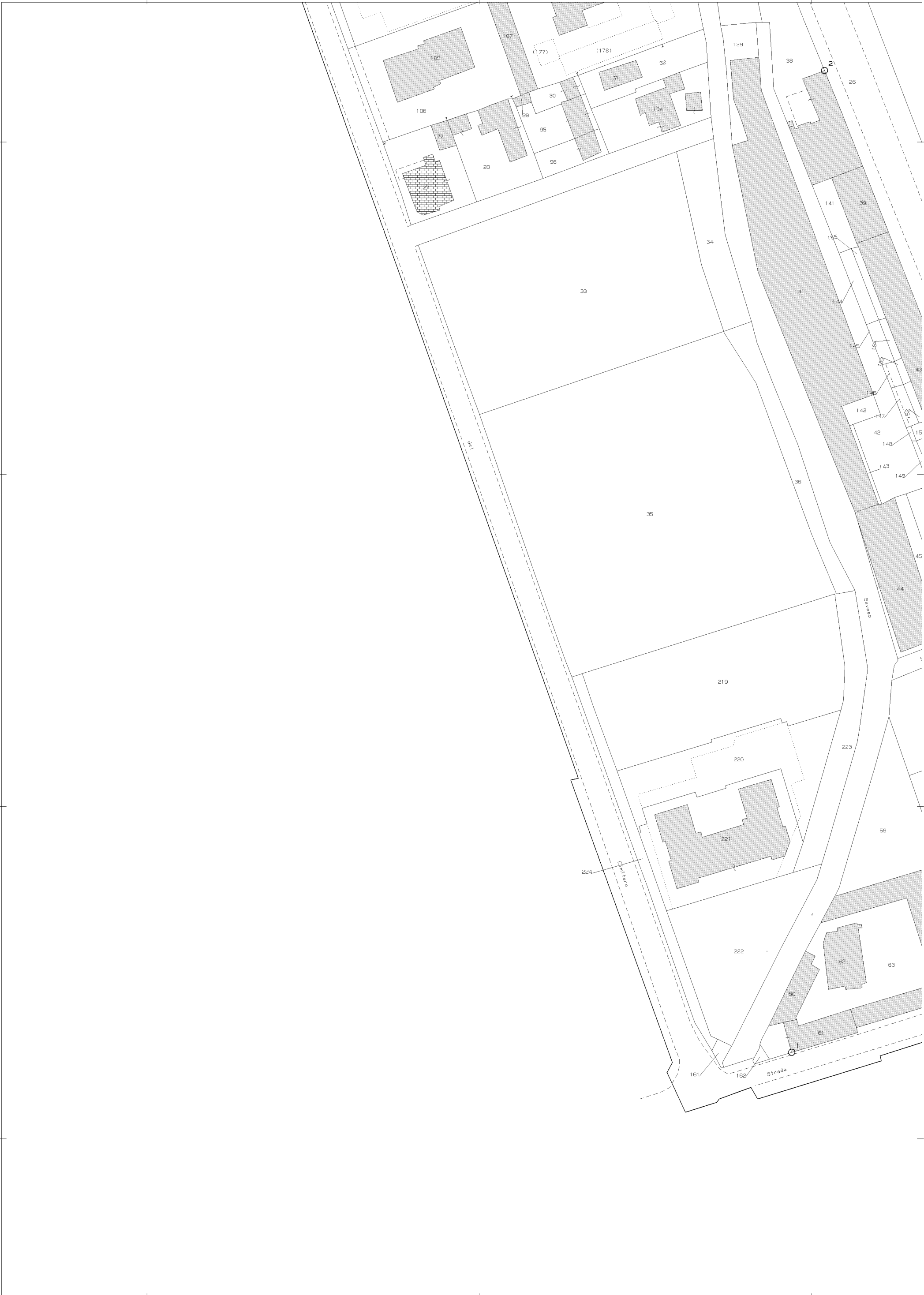


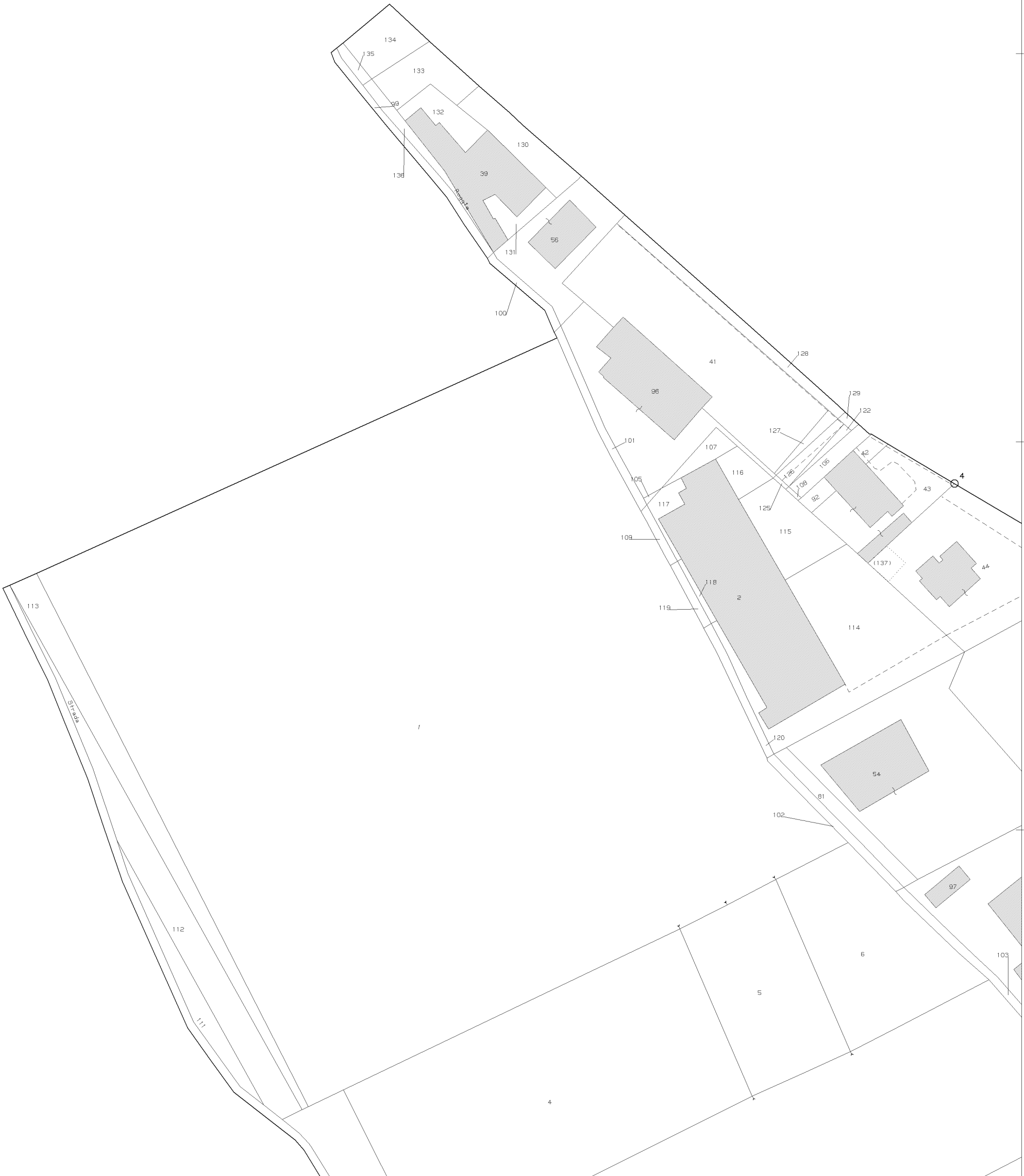


E=1510400

N=5057500







E=1510700

N=5057900



E=1510700

N=5057600



E=1510400

N=5057600

Ufficio Provinciale di Milano – Territorio Servizi Catastali – Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Vis. tel. (0.90 euro)

